

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định
tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
của Quốc hội**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai.*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình
số: 1151/TTr-SNNMT ngày 05/02/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định
về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại
khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Danh sách và hình thức áp dụng cụ thể tại Phụ lục kèm theo.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, chủ đầu tư các dự án có trách nhiệm thực hiện nội dung tại Điều 1 Quyết định này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung được giao thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác về thông tin các công trình, dự án và nội dung tham mưu; hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã phường thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD

Anhd. T02/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

Danh sách các dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 7

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
A	Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất	
I	Phường Quan Triều	
1	Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Dự án Cầu Quang Vinh 1, Cầu Quang Vinh 2 và hệ thống đường giao thông kết nối phường Đồng Bẩm, phường Quang Vinh và xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Dự án Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Dự án Khu tái định cư tổ 7 phường Quang Vinh	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 3	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
II	Phường Gia Sàng	
1	Dự án Xây dựng cầu đường bộ kết nối phường Hương Sơn và xã Đồng Liên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
III	Phường Linh Sơn	
1	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (khu số 1)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (khu số 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
4	Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn (giai đoạn 1)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn (giai đoạn 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Khu tái định cư số 2, xã Cao Ngạn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Cầu Quang Vinh 1, Cầu Quang Vinh 2 và hệ thống giao thông kết nối phường Đồng Bẩm, phường Quang Vinh và xã Cao Ngạn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
9	Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
10	Xây dựng mới cầu Gia Bầy	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
11	Khu tái định cư số 02 Cao Ngạn 7 ha (tăng lên 20 ha) - xã Cao Ngạn cũ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
IV	Phường Tích Lương	
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường TNXP và xây dựng hạ tầng KDC 02 bên đường	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án Khu dân cư số 01 đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Dự án Mở rộng KDC số 01 đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Dự án Khu dân cư số 02 đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
5	Dự án Xây dựng hồ điều hòa Khu dân cư số 02 đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
6	Dự án Khu dân cư số 5, đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
7	Dự án Khu Tái định cư số 4, phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
8	Dự án Khu Tái định cư số 5, phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
9	Dự án Khu Tái định cư số 3, phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
10	Dự án Khu dân cư 11A phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
11	Dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
12	Dự án Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
13	Dự án Xây dựng hoàn trả hạ tầng Ga Lưu Xá	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
14	Dự án Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
15	Dự án Khu nhà ở số 6 phường Tân Lập	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
16	Dự án Khu Tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
17	Dự án Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
18	Dự án Đường dây và TBA 110kV Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
V	Phường Bách Quang	
1	Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II) - 2,26 ha	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II - 21,74 ha	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Khu công nghiệp Sông Công I	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
VI	Xã Diêm Thụy	
1	Khu công nghiệp Yên Bình 3	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu công nghiệp Yên Bình 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Cụm công nghiệp Diêm Thụy	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
4	Cụm công nghiệp Hà Châu 1	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Cụm công nghiệp Hà Châu 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới xã Diêm Thụy	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới xã Diêm Thụy	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Khu tái định cư xóm Trạng thuộc Dự án Đường nối ĐT.261-ĐT.266 xã Diêm Thụy	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
9	Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân KCN Diêm Thụy 180 ha	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
10	Khu dân cư và TĐC miền An Châu	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
11	Khu dân cư và TĐC Nga My	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
12	Dự án Đường nối ĐT.261-ĐT.266 xã Diêm Thụy (giai đoạn 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
13	Khu công nghiệp Thượng Đình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
14	Khu công nghiệp Diêm Thụy - Khu A	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
15	Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
16	Khu nhà ở xã hội Diêm Thụy	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
17	Khu nhà ở xã hội An Bình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
VII	Xã Kha Sơn	
1	Khu công nghiệp Phú Bình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Cụm công nghiệp Lương Phú – Tân Đức	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Cụm công nghiệp Tân Đức	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Điểm dân cư Trung tâm xã Tân Đức	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Khu dân cư và tái định cư xóm Diễn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu dân cư Kha Sơn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Khu đô thị số 4 thị trấn Hương Sơn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
VIII	Xã Tân Cương	
1	Dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm: Nhân Hòa, Làng Mon, Đức Hòa, xã Thịnh Đức và tổ 6, tổ 12, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (khu số 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (khu số 1)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Đường du lịch Sông Công - Núi Cốc	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
5	Dự án: Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên – Hạng mục cầu Đá Mài	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Đề thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110KV Sông Công 5	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
IX	Xã Đại Phúc	
1	Dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ Cây Vi thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án Đường giao thông từ ĐT.270 (đoạn từ di tích lịch sử trường dạy làm báo Huỳnh Thúc Kháng) đến đường giao thông nông thôn xóm Dốc Đỏ, xã Tân Thái	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Khu đô thị Hoàng Gia	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 huyện Đại Từ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
X	Xã Vạn Phú	
1	Khu dân cư số 2 xã Ký Phú	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu dân cư số 3 (Khu trung tâm xã Ký Phú)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XI	Xã Chợ Rã	
1	Dự án bố trí dân cư trung thôn Khuổi Slun, xã Thượng Giáo, huyện Ba Bể	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
XII	Xã An Khánh	
1	Dự án Mở rộng bãi thải Tây công ty than Khánh Hoà	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Dự án Núi Pháo	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XIII	Xã Phú Xuyên	
1	Dự án Khu đô thị số 3 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía Tây)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía Tây)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
XIV	Xã Quân Chu	
1	Dự án Cụm công nghiệp Quân Chu	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên) (Khu 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
XV	Xã Đồng Hỷ	
1	Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
3	Dự án Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập (nay thuộc xã Đồng Hỷ)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XVI	Xã Thanh Thịnh	
1	Hạng mục tái định cư xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu công nghiệp Thanh Bình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thanh Bình giai đoạn 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Đầu tư xây dựng công trình chế biến và khai thác đá vôi làm vật liệu thông thường tại khu vực Nà Quang 2, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
XVII	Xã Vô Tranh	
1	Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu dân cư Đồng Danh	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Khu dân cư mới đường Vành đai 1, xã Cổ Lũng	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Cụm Công nghiệp Cầu Bình	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
XVIII	Xã Thanh Mai	
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XIX	Phường Quyết Thắng	
1	Dự án khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng), bên phải tuyến và bên trái tuyến	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Dự án khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên), bên phải tuyến và bên trái tuyến	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án xây dựng cảnh quan Cây Xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Dự án Khuôn viên cây xanh dọc đường Bắc Sơn kéo dài, xã Quyết Thắng và xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Dự án Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Dự án tuyến đường kết nối từ đường Bắc Sơn đến khu liên hợp thể thao	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XX	Phường Bá Xuyên	
1	Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu đô thị TDP 9, phường Mỏ Chè	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
XXI	Phường Phan Đình Phùng	
1	Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Xây dựng cảnh quan phía sau quảng trường Võ Nguyên Giáp, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Hoàn thiện hạ tầng khu dân cư số 6, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
9	Hoàn thiện hạ tầng khu dân cư số 1,3,4,5 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
10	Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 (nút giao đường Tổ Hữu) theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
11	Quy hoạch khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
12	Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
13	Xây dựng kè suối thuộc dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
14	Chỉnh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
15	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
16	Xây dựng hạ tầng khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
17	Chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đường Xuân Hòa, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
18	Xây dựng hệ thống thu gom nước thải khu dân cư tổ 13, 14 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
19	Xây dựng cảnh quan cây xanh Khu dân cư số 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
20	Dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXII	Xã La Bằng	
1	Khu dân cư số 2 Tiên Hội	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Cụm công nghiệp Phú Lạc 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXIII	Xã Phú Bình	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Bình	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Tuyến đường kết nối đường Vành đai 5 với Quốc lộ 37	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Khu dân cư số 3	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Khu đô thị số 4 thị trấn Hương Sơn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Khu đô thị số 5 thị trấn Hương Sơn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu đô thị số 6 thị trấn Hương Sơn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXIV	Xã Tân Khánh	
1	Khu dân cư Xuân Minh 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu Công nghiệp Tân Khánh	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Cụm công nghiệp Tân Khánh	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Trục ngang N4 (Trại Cau-Tân Lợi-Bàn Đát-Tân Thành-Vành đai 5 vùng Hà Nội)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Đường Hương Sơn - Trại Cau	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Đường ĐH 48	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Khu xử lý chất thải Tân Khánh	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXV	Xã Tân Thành	
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực xã Tân Thành và xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên).	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên.	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm Làng Cà, Làng Ngò, Vực Giảng, xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Dự án Điểm trông giữ xe Khu di tích Đình - Đền - Chùa Cầu Muối xã Tân Thành	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Dự án Khu dân cư Thanh Lương xã Tân Hòa (Nay là xã Tân Thành).	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Dự án Mở rộng Đền Thượng Khu di tích Đình - Đền - Chùa Cầu Muối	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXVI	Phường Sông Công	
1	Khu đô thị đường Lý Thường Kiệt (đoạn phía đường Thắng Lợi) - (nằm trong QH khu trung tâm hành chính Sông Công) - Khu B	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Khu đô thị số 2, phường Cải Đan (nay thuộc địa bàn phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Đường đô thị dọc Sông Công	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Khu đô thị sinh thái dọc sông Công - Khu A	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Khu đô thị Thống Nhất, phường Phổ Cò	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Khu đô thị số 1 phường Cải Đan – Khu A	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Cụm công nghiệp Khuynh Thạch	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Khu đô thị Kosy Sông Công	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
9	Khu đô thị Hồng Vũ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
10	Khu dân cư Vạn Phúc Sông Công	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
11	Đầu tư xây dựng khu dân cư đoạn đường Thống Nhất	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
12	Xây dựng đường Thống Nhất kéo dài (đoạn từ điểm cuối đường Thống Nhất đã thực hiện tại cọc số 66) đến nút giao đường quy hoạch đi Khu đô thị sinh thái và đoạn từ nút giao với đường Thống Nhất (cổng trung đoàn 209) đến cầu Du Tân theo hình thức PPP Hợp đồng (BT)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXVII	Phường Trung Thành	
1	Đường nối từ tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc đến đường Triệu Quang Phục	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Cụm Công nghiệp Tân Phú 1	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Cụm Công nghiệp Tân Phú 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Khu Đô thị Đông Cao – Tân Phú	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXVIII	Xã La Hiên	
1	Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với lộ 371 E6.8, đoạn tuyến từ vị trí cột 15A lộ 371 E6.8 đến cột G26 lộ 375 E6.8 (xóm Đất Đỏ)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXIX	Phường Phổ Yên	
1	Dự án Khu đô thị Nam Thái	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Dự án khu nhà ở Ba Hàng (khu số 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án Khu dân cư Thành Đồng	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Dự án Khu dân cư Kim Thái	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Dự án Khu dân cư Thành Lập 2	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng một số công trình bảo vệ Nhà máy Z127/Tổng cục Công nghiệp Quốc Phòng (Giai đoạn 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Dự án Tái định cư Hồng Tiến 4	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Dự án Tái định cư xóm Hanh thuộc Dự án Đường nối ĐT.261-ĐT.266 phường Phổ Yên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
9	Dự án Khu công nghiệp Diềm Thụy Khu A	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
10	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 2, tỉnh Thái Nguyên.	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
11	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối ĐT.261-ĐT.266 (giai đoạn 2) phường Phổ Yên	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
12	Dự án Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
XXX	Xã Xuân Dương	
1	Hồ Phai Khít, xã Đồng Xá thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
B	Xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất (các dự án đã có Quyết định giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh)	
1	Khu nhà ở Cao Ngạn (xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
2	Dự án Điểm dân cư phía Tây Bắc, xã Kha Sơn (giao đất đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án Khu dân cư Thanh Lương xã Tân Hòa (giao đất đợt 1)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
4	Dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
5	Khu chung cư Tiến Bộ	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
6	Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư Đồi Yên Ngựa (giao đất đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
7	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên (giao đất đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
8	Dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê – ESC, tại Lô CN6, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang (đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
9	Dự án đầu tư nhà máy đúc và gia công chính xác vật liệu thép không gỉ, tại Lô CN4, Khu công nghiệp Sông Công II Diện tích 250 ha, phường Bách Quang (đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
10	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Diềm Thụy (đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
11	Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương (đợt 5)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội

STT	Tên công trình, dự án	Hình thức áp dụng
C	Các trường hợp xác định giá để tính tiền đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất	
1	Xây dựng phòng khám đa khoa Thủ Đô tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 1)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
2	Dự án Khu dân cư số 1, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (đợt 2, đợt 3) (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)	Áp dụng xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai
3	Dự án Sân gôn Glory tại xã Thành Công, thành phố Phổ Yên	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
4	Dự án Siêu thị Aloha mall Phú Lương tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương (giao đất đợt 1, đợt 2)	Áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội